



Portfolio Dormio Investments

DORMIOINVESTMENTS.NL

- 
- **Grenzeloos rendement én eindeloos vakantiegenot**

● Dormio Resort Eifeler Tor, Duitsland



● Dormio Resort Nieuwvliet-Bad, Nederland





Over Dormio Investments

Dormio Investments is met jarenlange ervaring en kennis uw betrouwbare partner voor een investering in recreatief vastgoed. Of u op zoek bent naar een vakantiewoning om te genieten in uw vrije tijd of een rendabele investering, bij Dormio Investments luisteren we graag naar uw wensen en kijken we samen met u naar de investeringsmogelijkheden die hierop aansluiten. Wij realiseren uw *grenzeloos rendement*.

Doordat Dormio Group vanaf de ontwikkeling van onze resorts al betrokken is, weten wij als geen ander hoe we uw investering langdurig en optimaal rendement laten genereren. Dormio Investments begeleidt u bij de aankoop van een luxe vakantiewoning. Van het opstellen van contracten tot advies over uw persoonlijke situatie. Onze professionele verhuurorganisatie Dormio Resorts & Hotels zorgt voor de verhuur en het beheer van onze viersterren-plus-resorts in Nederland, Duitsland, Spanje, Frankrijk en Oostenrijk. U profiteert daarbij maximaal van onze filosofie *'onbezorgd leven'*.

Al onze resorts liggen op toeristische toplocaties en zijn uniek. Ze beschikken daarnaast over een eigen identiteit en passen bij hun natuurlijke omgeving. Door de uitgebreide variatie aan groottes, thema's en locaties zijn onze vakantiewoningen aantrekkelijk voor een brede groep vakantiegangers. In combinatie met diverse faciliteiten realiseren wij op onze resorts het hele jaar door een hoge bezettingsgraad en daarmee een aantrekkelijk rendement.

Uiteraard bent u zelf ook van harte welkom om te genieten van uw eigen vakantiewoning of -appartement. Zo ontvangt u niet alleen een aantrekkelijk rendement, maar maakt u daarnaast de mooiste vakantieherinneringen. Dubbel genieten! Bent u benieuwd naar onze resorts en welke vakantiewoning past bij uw wensen? Blader snel door.



PART OF
DORMIO GROUP

● Inhoudsopgave



Dormio Resort De Hondsrug
Gasselte, Nederland



Dormio Resort Les Portes Du Mont Blanc
Vallorcine, Frankrijk



Dormio Resort Costa Blanca Beach & Spa
El Campello, Spanje



Dormio Resort Medemblik
Opperdoes, Nederland



Dormio Resort Berck-sur-Mer
Berck-sur-Mer, Frankrijk



Dormio Residence Costa Blanca
El Campello, Spanje



Dormio Resort Nieuwvliet-Bad
Nieuwvliet-Bad, Nederland



Dormio Resort Maastricht
Maastricht, Nederland



Dormio Resort Les Portes Du Grand Massif
Flaine, Frankrijk



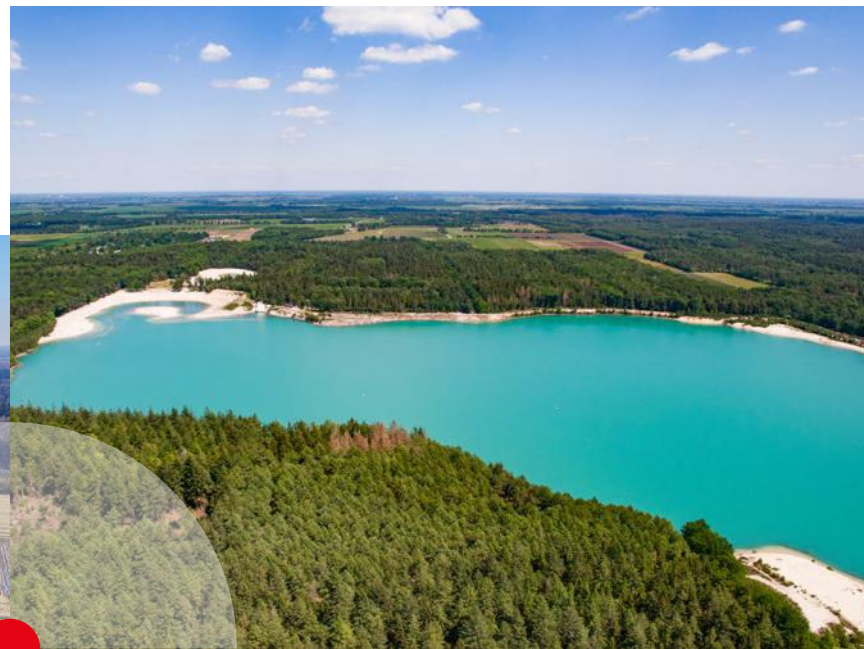
Dormio Resort Eifeler Tor
Heimbach, Duitsland



Dormio Resort Obertraun
Obertraun, Oostenrijk



Daarom Dormio Group



Dormio Resort De Hondsrug



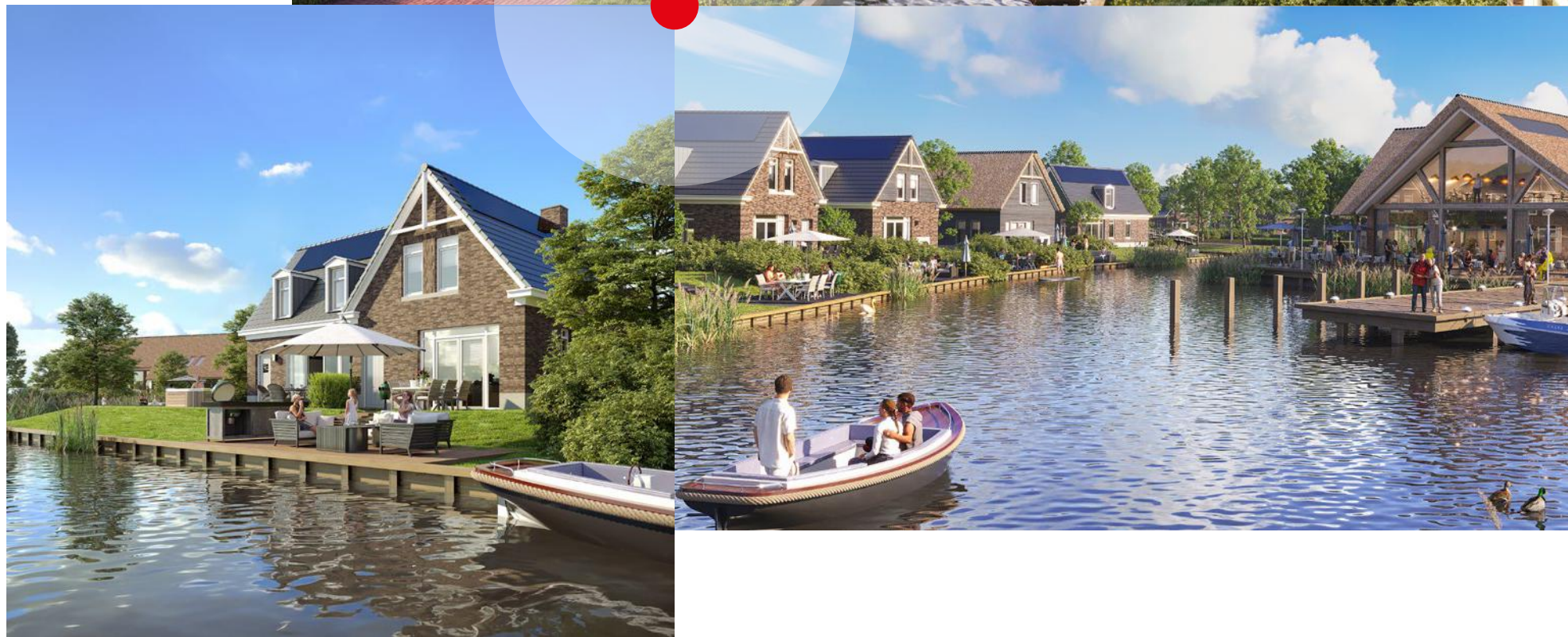
In het hart van het unieke UNESCO Geopark De Hondsrug bouwen wij Dormio Resort De Hondsrug. Op enkele minuten van 't Nije Hemelriek, ook bekend als de 'Malediven van Nederland', realiseren wij 70 luxe vakantiewoningen, een hoofdgebouw met 16 hotelkamers en 3 losse gebouwen met 27 appartementen. De vrijstaande vakantiewoningen staan op royale, eigen kavels en zijn uitgerust met verschillende voorzieningen zoals een privé (buiten)wellness, een luxe barbecue met pizzaoven of speciale kinderfaciliteiten zoals speelgoed. De natuur met hoge bomen en kronkelende waterpartijen is behouden, zo oogt het resort vanaf de opening meteen volwassen. Het resort wordt daarnaast verrijkt met diverse faciliteiten zoals een fietsverhuur, binnenzwembad en een restaurant.

De omgeving van Dormio Resort De Hondsrug staat bekend om haar rust, ruimte en ongerepte natuur. In de regio zijn er vele fiets- en wandelpaden te vinden en eeuwenoude steden en dorpjes om te verkennen. De robuuste hunebedden en beschermde oernatuur trekken jaarlijks een brede doelgroep toeristen aan en maken de Hondsrug dan ook een populaire vakantiebestemming. Met Dormio Resort De Hondsrug als uitvalsbasis geniet u van al het moois dat de provincie Drenthe u te bieden heeft.

- ✓ **Vrijstaande vakantiewoningen op royale eigen kavel**
- ✓ **Uitgebreide faciliteiten zoals een zwembad en fietsverhuur**
- ✓ **Midden in de natuur, nabij Assen en Groningen**



resortdehondsrug.nl



Dormio Resort Medemblik



Op slechts tien fietsminuten van het IJsselmeer realiseren wij Dormio Resort Medemblik. Hier ervaart u de tijdloze schoonheid en eeuwige charme van West-Friesland als nooit tevoren. Dit resort zal bestaan uit 86 luxe vakantiewoningen en 10 appartementen in verschillende groottes en thema's. Zo zijn er woningen met een eigen wellness, met een speciale inrichting voor gezinnen met jonge kinderen en groepsaccommodaties voor grote gezelschappen. Onze woningeigenaren en resortgasten zijn van alle gemakken voorzien met de uitgebreide faciliteiten waaronder een restaurant, minimarkt en fiets- en bootjesverhuur.

Medemblik is de oudste stad van de regio West-Friesland en vormt samen met Hoorn en Enkhuizen de Gouden Driehoek. Deze drie historische steden zijn zeker het ontdekken waard! Tegenwoordig staat Medemblik bekend om haar bruisende karakter en als internationaal centrum van de watersport. Deze regio in West-Friesland biedt voor elk wat wils: cultuur, natuur of lekker actief bezig zijn. Dit maakt het een geliefde vakantiebestemming onder binnenlandse en buitenlandse toeristen en de ideale locatie voor een waardevaste investering in eigen land.

- ✓ **Vakantiewoningen in West-Friese architectuur**
- ✓ **Breed aanbod vakantiewoningen in verschillende uitvoeringen**
- ✓ **Vlakbij het populaire IJsselmeer, met directe vaarverbinding**



resortmedemblik.nl



Dormio Resort Berck-sur-Mer

Even helemaal weg en toch dichtbij huis? Aan de romantische Opaalkust in Noord-Frankrijk, op slechts 4,5 uur rijden vanaf Utrecht, ligt Dormio Resort Berck-sur-Mer. Het strandresort bestaat uit vrijstaande strandwoningen en luxe strandappartementen. Elke vakantiewoning voor 4, 6, 8 of 10 personen heeft een unieke ligging in het duingebied. Het resort is uitgerust met uitgebreide faciliteiten waaronder een buitenzwembad, restaurant en minimarkt. Zowel onze eigenaren als gasten genieten op Dormio Resort Berck-sur-Mer van het Franse leven op loopafstand van de prachtige brede zandstranden van Berck-sur-Mer.

De Opaalkust is een geweldige vakantiebestemming voor een brede doelgroep. De imposante kustlijn biedt alles voor een fijne vakantie: prachtig brede stranden, imposante witte krijtrotsen, charmante badplaatsen en vissersdorpen, duingebieden en een glooiend groen achterland. Of u liever op strandvakantie gaat of dat u graag actief de natuur en cultuur ontdekt. Met Dormio Resort Berck-sur-Mer als uitvalbasis kunt u alle kanten op!

- ✓ **Op slechts 4,5 uur rijden vanaf Utrecht**
- ✓ **In een uniek duingebied, vlakbij de brede zandstranden van Berck-sur-Mer**
- ✓ **Perfecte omgeving voor golf liefhebbers**



resortberck.nl



● Dormio Resort De Hondsrug, Nederland







DORMIO RESIDENCE
COSTA BLANCA



Dormio Residence Costa Blanca

Op steenworp afstand van ons bestaande resort aan de Costa Blanca realiseren wij 16 exclusieve vakantiewoningen op een kleinschalig resort. De ruime vakantiewoningen, vanaf 96 m², beschikken over minimaal twee terrassen. Deze terrassen kunt u geheel naar eigen wens inrichten met bijvoorbeeld een buitenkeuken, bubbelbad of in sommige gevallen zelfs een privé zwembad. Uniek aan deze residences is dat u hier het hele jaar mag verblijven door de residentiële bestemming van het project. Als u altijd gedroomd heeft van een vakantiewoning op loopafstand van de zee, dan is dit voor u perfect!

Het project wordt verrijkt met een zwembad, omheind speelveld en jeu de boules baan. Als woning-eigenaar van een van de residences kunt u daarnaast ook gebruik maken van de faciliteiten van het naastgelegen Dormio Resort Costa Blanca Beach & Spa. De veelzijdige omgeving, met levendige steden, kustplaatsen en charmante dorpjes biedt u daarnaast eindeloos veel plezier. Geniet van de lokale gastronomie onder de Spaanse zon en ontdek de mogelijkheden.

- ✓ Exclusieve vakantiewoningen, op steenworp afstand van de Spaanse kust
- ✓ Residentiële bestemming, permanente bewoning toegestaan
- ✓ Unieke maatwerkmogelijkheden voor een echt thuisgevoel



residencecostablanca.nl



Dormio Resort Les Portes Du Mont Blanc - Vallorcine

In de betoverende vallei aan de voet van de Mont Blanc ligt Dormio Resort Les Portes Du Mont Blanc. De comfortabele all-season appartementen in het Franse Vallorcine zijn geschikt voor 2 tot 10 personen. Het resort is voorzien van luxe faciliteiten waaronder een overdekt en verwarmd zwembad, hamman, fitness, sauna en bar en restaurant. De gondel die voor het resort ligt biedt directe toegang tot skigebied Domaine de Balme-Poya.

Vallorcine is een rustig en charmant bergdorp in een prachtig landschap nabij het gezellige Chamonix. Het ligt verscholen achter de Col des Montets en aan de voet van de Aiguilles Rouges. Vallorcine strekt zich uit tot de Zwitserse grens en heeft de authentieke uitstraling van een echt bergdorpje weten te behouden. In de winter nodigen de besneeuwde bergen uit om te komen wintersporten en ook in de zomer is er genoeg vertier in de veelzijdige en natuurrijke omgeving van de Franse Alpen. Zo biedt het resort het hele jaar door vakantieplezier voor jong en oud.

- ✓ **Sfeervolle all-season appartementen**
- ✓ **Prachtige ligging vlakbij Chamonix en Genève**
- ✓ **Ski-in, ski-out resort direct aan de gondel en skiverhuur**



resortvallorcine.nl



Dormio Resort Nieuwvliet-Bad

Op loopafstand van de Zeeuwse kust staat Dormio Resort Nieuwvliet-Bad. Dit luxueuze resort biedt 124 vakantiewoningen in verschillende groottes en thema's. Zo zijn er speciale Kidswoningen, Petswoningen, Poolwoningen, Waterwoningen, Wellnesswoningen en Groupwoningen. De woningen zijn gebouwd rond een kreek, waardoor een groot deel van de woningen direct aan het water ligt. Voor optimaal vakantiegenot zijn er uitgebreide faciliteiten te vinden op het resort zoals een restaurant, binnen- en buitenzwembad, minimarkt en speelstrand.

Vanaf Dormio Resort Nieuwvliet-Bad geniet u van de schone stranden aan de Noordzeekust en van historische steden als Sluis en Brugge. Nieuwvliet-Bad is een populaire vakantiebestemming onder jong en oud en trekt het hele jaar door veel bezoekers. Het uitgebreide aanbod aan vakantiewoningen biedt voldoende afwisseling voor een grote variatie aan gasten. Dit zorgt voor een hoge bezettingsgraad en resulteert in een mooi rendement.

- ✓ 124 luxe vakantiewoningen
- ✓ Diverse faciliteiten, inclusief voorzieningen voor kinderen en huisdieren
- ✓ Op loopafstand van de populaire stranden van Zeeuws-Vlaanderen



resortnieuwvliet-bad.nl





● Dormio Resort Maastricht, Nederland





Dormio Resort Maastricht

Bovenop de Dousberg bevindt zich Dormio Resort Maastricht. Op slechts tien fietsminuten van het beroemde Vrijthof kunnen woningeigenaren en resortgasten helemaal tot rust komen in een lommerrijke omgeving en genieten van het bruisende karakter van het bourgondische Maastricht. Het aanbod vakantiewoningen varieert van appartementen en Kidswoningen tot Wellnesswoningen en luxe mastervilla's. Zo is er met 265 accommodaties voor elk wat wils! Aan het Wilhelmus bevinden zich de uitgebreide faciliteiten en het luxe Dormio Hotel De Prins van Oranje met 30 hotelappartementen. In het hotel is panoramarestaurant Rantrée gevestigd: een Michelinsterren restaurant met een adembenemend uitzicht. Aan het einde van het Wilhelmus liggen de Castellum appartementen, verdeeld over drie appartementsgebouwen met elk hun eigen zwembad. Tevens beschikt het resort over een luxe spa-wellnesscentrum met buitenzwembad en prachtige binnentuin.

De Limburgse hoofdstad heeft een rijke Romeinse geschiedenis en een gezellige en bourgondische sfeer. Dit in combinatie met de vele evenementen en het schitterende heuvellandschap maakt de stad een populaire vakantiebestemming onder binnenlandse én buitenlandse toeristen. Een vakantiewoning op Dormio Resort Maastricht staat dan ook voor een goed doordachte belegging en eindeloos vakantieplezier.

- ✓ **Meest luxueuze vakantiepark van Limburg**
- ✓ **Gelegen op 10 minuten vanaf het centrum van Maastricht**
- ✓ **Uitgebreide faciliteiten zoals Michelinsterren restaurant, fietsverhuur en wellnesscentrum**



resortmaastricht.nl





DORMIO RESORT
**LES PORTES DU
GRAND MASSIF**
FLAINE



Dormio Resort Les Portes Du Grand Massif - Flaine

Op maar liefst 1.850 meter hoogte liggen de ruime en comfortabele appartementen en chalets van Dormio Resort Les Portes Du Grand Massif. In het hart van de Franse Alpen biedt het resort dan ook indrukwekkend panorama uitzicht op de omliggende bergmassieven. Na een dag in de bergen geniet u op het resort van optimale ontspanning met uitgebreide faciliteiten waaronder een restaurant, bar, binnenzwembad, fitness- en wellnessruimte.

Flaine is met 266 kilometer piste, 62 liften en vele off-piste mogelijkheden de ultieme locatie voor wintersportliefhebbers en perfect voor een actieve vakantie met familie of vrienden. Maar ook in de zomer staan de Franse Alpen garant voor zon, natuur en avontuur. Ondanks de viersterren kwaliteit van het resort en de toeristische aantrekkingskracht die de regio heeft, investeert u in Flaine nog tegen lage vierkante meterprijzen.

- ✓ **Perfect voor liefhebbers van wintersporten, maar ook populair in de zomer**
- ✓ **Adembenemend uitzicht over de bergtoppen door de unieke ligging**
- ✓ **Van alle gemakken voorzien met onder andere een restaurant en wellness**



resortflaine.nl



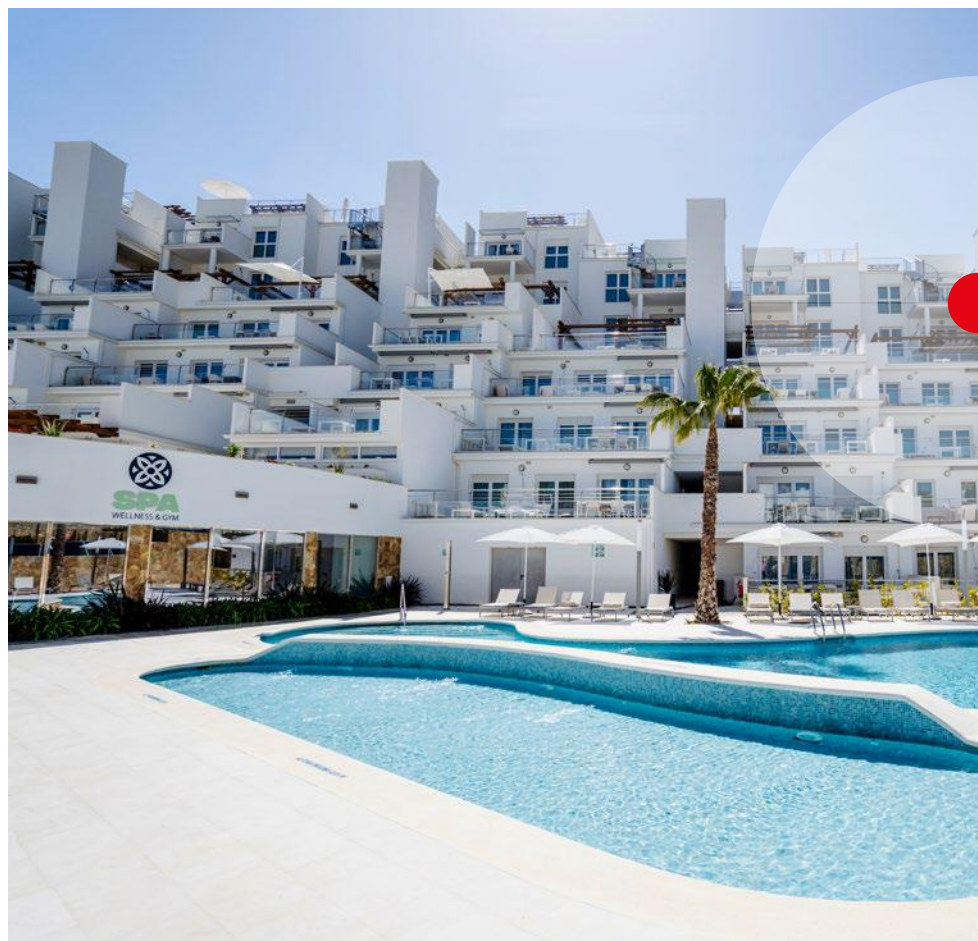
● Dormio Resort Costa Blanca, Spanje







DORMIO RESORT
COSTA BLANCA
Beach & Spa



Dormio Resort Costa Blanca Beach & Spa

Zelden zult u een resort zo dichtbij zee vinden. Dormio Resort Costa Blanca Beach & Spa ligt namelijk direct aan de Middellandse Zee. Vanuit uw appartement geniet u dan ook van de mooiste zonsop- en ondergangen over het eindeloze water. Dit viersterren-superior-resort ligt tussen de bruisende steden Alicante en Benidorm en is daarnaast omringd door prachtige pittoreske dorpjes. Met uitgebreide faciliteiten waaronder een restaurant, tapas-bar, wellness, minimarkt en twee buitenzwembaden zullen gasten niets tekort komen.

Het resort ligt 10 kilometer ten noorden van El Campello. Deze kustplaats is dankzij haar mooie stranden, schone lucht en mediterrane keuken zeer geliefd onder toeristen. Op Dormio Resort Costa Blanca Beach & Spa komen het ontspannende strandleven en luxe samen onder de Spaanse zon. Door het mediterrane klimaat is het resort de perfecte plek voor een heerlijke zon-, zee- en strandvakantie. En daarnaast, door de aangename temperaturen, het hele jaar door een heerlijke plek om te verblijven!

- ✓ **Direct aan de Middellandse Zee, met uitzichten tot aan Benidorm**
- ✓ **Uitgebreide faciliteiten zoals 2 restaurants, zwembaden en wellness**
- ✓ **Vlakbij de levende steden Alicante en Benidorm**



resortcostablanca.nl



DORMIO RESORT
Eifeler Tor



Dormio Resort Eifeler Tor

Direct naast Nationaal Park Eifel ligt Dormio Resort Eifeler Tor. Dit resort ademt de authentieke sfeer van de Eifel. U waant zich hier even helemaal in een andere omgeving. En dat terwijl het slechts 3,5 uur rijden is vanaf Utrecht. Voor maximaal vakantiegenot is Dormio Resort Eifeler Tor uitgerust met uitgebreide faciliteiten. Zo beschikt het resort over twee restaurants, een binnen- en buitenzwembad en een gezellige promenade met shops. Daarnaast zijn sommige vakantiewoningen voorzien van een privésauna voor optimale ontspanning.

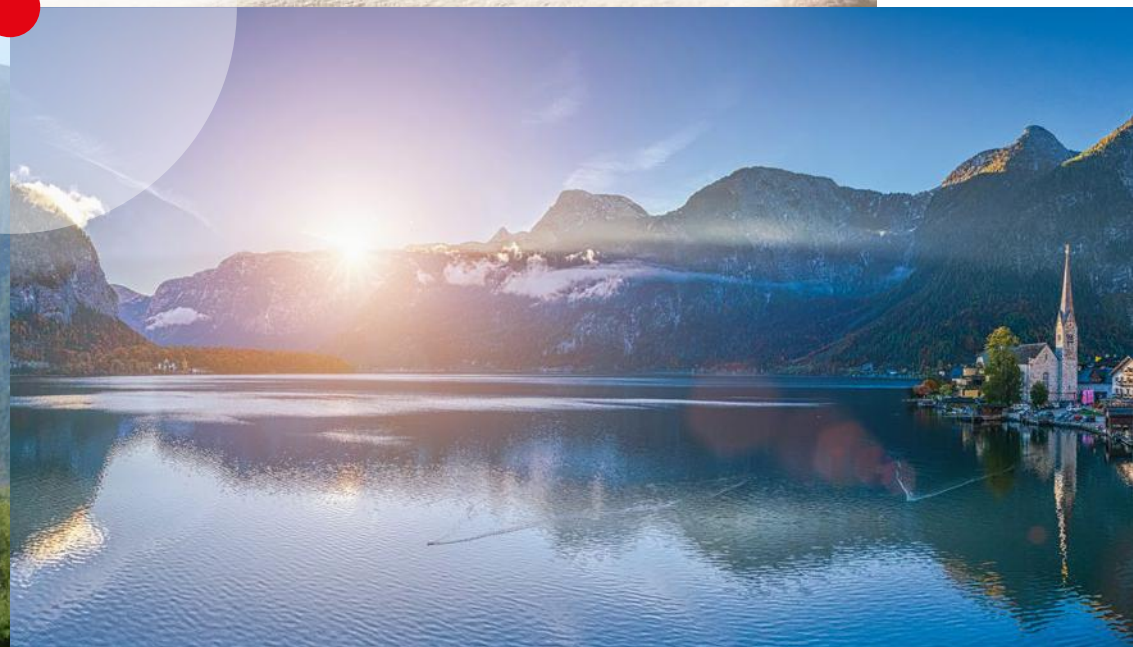
De korte reisafstand naar het pittoreske Heimbach maakt het resort een uitstekende locatie voor zowel korte als lange vakanties. Het resort is dan ook erg populair onder Nederlanders, Belgen en Duitsers. Vanaf het resort kunnen gasten vele culturele uitstapjes maken naar bekende steden als Keulen, Aken en Monschau. Daarnaast is de Eifel ook een waar paradijs voor wandel-, fiets- en natuurliefhebbers. Jong en oud genieten hier al jaren van een fijne vakantie. Uw investering op Dormio Resort Eifeler Tor levert u dan ook een interessant, bewezen rendement op.

- ✓ **Unieke ligging naast Nationaal park Eifel**
- ✓ **Prachtige vergezichten over de Rur en de omliggende natuur**
- ✓ **Boulevard met faciliteiten voor jong en oud**



resorteifelertor.nl





Dormio Resort Obertraun

In het Oostenrijkse Obertraun, direct aan de betoverende Hallstättersee, ligt Dormio Resort Obertraun. Dit vakantieresort is gebouwd in de authentieke Oostenrijkse Bauernhofstijl. De charmante chalets zijn van alle moderne comfort voorzien. Het resort is daarnaast uitgerust met uitstekende faciliteiten waaronder een zwembad, fitness, wellness, restaurant en mini-markt.

Dormio Resort Obertraun ligt ten zuidoosten van Salzburg in een prachtig UNESCO-werelderfgoedgebied. Het vormt de perfecte bestemming voor actievelingen. In de zomer kunt u er heerlijk wandelen, mountainbiken, klimmen of golfen. Ook de wintersportliefhebber kan zijn hart ophalen in Obertraun, in de winter zijn er diverse skigebieden in de directe omgeving. Het resort is niet voor niks al drie keer verkozen tot 'Beste vakantiepark van Oostenrijk' door Zoover. Hier zullen u en uw gasten zich geen moment vervelen.

- ✓ **Gelegen aan de populaire Hallstättersee**
- ✓ **Het hele jaar door erg populair door de veelzijdige omgeving**
- ✓ **Chalets in authentieke Oostenrijkse Bauernhofstijl**



resortobertraun.nl

Daarom Dormio Group

Onbezorgd investeren

Dormio staat voor 'onbezorgd leven.' Ons doel is om zowel onze eigenaren van een vakantiewoning als onze resortgasten een onbezorgde ervaring te geven. Zo nemen wij de eigenaren de verhuur en het beheer van hun vakantiewoning volledig uit handen en werken wij samen met gerenommeerde touroperators om een zo hoog mogelijke bezettingsgraad en verhuuropbrengst te genereren. Als eigenaar heeft u dus geen enkel omkijken naar uw tastbare bezit en hoeft u alleen maar zorgeloos te genieten van uw investering!

Viersterren-plus niveau

Wij ontwikkelen al meer dan 20 jaar met veel succes diverse resorts en hotels op absolute toeristische toplocaties in onder andere Nederland, Oostenrijk, Frankrijk, Duitsland en Spanje. Onze resorts en hotels zijn allemaal ontworpen volgens een uniek en tijdloos design en beschikken over een eigen identiteit. Hierdoor passen ze naadloos binnen het land, de omgeving en de cultuur. Met ons gevarieerde aanbod kunnen wij voorzien in de verschillende behoeften van zowel de gasten van onze resorts en hotels als de eigenaren van onze vakantiewoningen.



Daarbij zijn al onze resorts en hotels van hoogwaardige bouwkwiteit welke wordt behouden middels een meerjaren onderhoudsplan. Ook de kwaliteit van de vakantiewoningen en het serviceniveau op onze resorts en hotels is van zeer hoog niveau. Een bijkomend voordeel is dat wij met onze resorts en hotels de lokale economie in de betreffende regio's stimuleren.

Alles geregeld door Dormio Group

Dormio is niet alleen verantwoordelijk voor de ontwikkeling en realisatie van de resorts en hotels, maar ook voor de verkoop, de verhuur en het beheer van de vakantiewoningen. Zo bieden we u alles onder één dak aan en zijn we langdurig betrokken. U heeft bij Dormio altijd één aanspreekpunt. Doordat we zowel ontwikkelen en verkopen als verhuren en beheren zijn wij een unieke speler in de branche. Met onze expertise en doordat we onze marktkennis vanuit verschillende vakgebieden combineren kunnen wij op innovatieve manieren inspelen op actuele trends en behoeftes.





● Dormio Resort Nieuwvliet-Bad, Nederland



Grenzeloos rendement én eindeloos vakantiegenot ●

Dormio Investments B.V.

Ir. J.P. van Muijlwijkstraat 7
6828 BP Arnhem
PO 257, 6800 AG Arnhem

T +31 26 353 77 02
verkoop@dormio.eu
dormioinvestments.nl



Ervaar het verschil



PART OF
DORMIO GROUP